



Дисциплина: «Стоимостной анализ»
для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»



РАЗДЕЛ 3. РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки СТОИМОСТИ

Составители: доц. **Шабека** Владимир Леонидович (e-mail: uladzimir@inbox.ru), ст. пр. **Якубовская** Татьяна Леонидовна (tanya.yakub@tut.by)

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

Понятие о транспортных средствах (далее ТС).

Типовые и не типовые конструкции ТС и их элементы (конструктивные и мало живущие элементы). Характеристика технического состояния (ТС в разных состояниях), органолептические и инструментальные методы измерений (качественная и количественная характеристика), жизненный цикл ТС.

Классификация ТС для целей ОС: наземный (в том числе дорожный) транспорт; воздушный транспорт, рельсовый и железнодорожный транспорт.

Классификация наземного транспорта:

Уровень 1: Универсальные ДТС

0. Мототехника:

0.1. Стандартные – классические мотоциклы (в том числе с коляской- боковым прицепом); 0.2. Круизеры (чопперы, кастомы); 0.3. Спортбайки; 0.4. Туристские мотоциклы; 0.5. Мотоциклы двойного назначения («эндуро»); 0.6. Мотоциклы специального назначения; 0.7. Спортивные; 0.8. Мотовездеходы (трех- и четырехколесные); 0.9. Мотороллеры (скутеры); 0.10. Мотоциклы-гибриды; 0.11. Резервная подгруппа (семейство);

1. Легковые автомобили. «Классические» кузова (уб - Удлиненная база; нб - Нормальная база; кб – Короткая база; 4бд – 4 боковые двери; 2бд – 2 боковые двери)

1.1. Закрытые кузова: 1.1.2. Седаны (нб, 4бд); 1.1.3. Седаны (нб, 2бд); 1.2. Грузопассажирские кузова с нечётной дверью сзади: 1.2.3. Хэтчбэки (нб, 2бд); 1.3. Грузопассажирские кузова: 1.3.2. Универсалы (нб, 4бд); 1.4. Частично открывающиеся кузова: 1.4.4. Кабриолеты (кб, 2 бд); 1.4.3. Кабриолеты (нб, 2бд); 1.5. Полностью открывающиеся кузова: нет; 1.6. Закрытые нестандартные кузова: нет; 1.7. Спортивные внедорожные (англ, SUV - Sport Utility Vehicle): 1.7.3. Внедорожный – минимальный размер (англ, SUV – mini (off road));

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

1.1. Закрытые кузова: 1.1.1.А. Лимузины (уб, 4бд, англ. Station Wagon); 1.1.1.Б. Минивэн большой. Большое Многофункциональное транспортное средство (уб, 4бд, англ. Minivan. Large Multi Purpose vehicle (MPV)); 1.1.1.В. Минивэн компактный. Многофункциональное транспортное средство (нб, 4бд, англ. Compact minivan. Multi Purpose vehicle (MPV)); 1.2. Грузопассажирские кузова с нечётной дверью сзади: 1.2.2. Хэтчбэки (нб, 4д); 1.3. Грузопассажирские кузова: 1.3.4.4. Пикапы (кб, 2бд, англ, Pickup truck - mini); 1.3.4.3. Пикапы средние (нб, 2бд, англ, Pickup truck – mid size); 1.3.3. Универсалы (нб, 2бд); 1.4. Частично открывающиеся кузова: 1.4.2. Кабриолеты (нб, 4бд); 1.5. Полностью открывающиеся кузова: 1.5.4. Родстеры (кб, 2 бд); 1.6. Закрытые нестандартные кузова: нет; 1.7. Спортивные внедорожные (англ, SUV - Sport Utility Vehicle): 1.7.3. Внедорожный – компактный размер (англ, SUV – compact (off road));

1.1. Закрытые кузова: 1.1.4. Купе (кб, 2бд); 1.2. Грузопассажирские кузова с нечётной дверью сзади: 1.2.1. нет; 1.2.4. нет; 1.3. Грузопассажирские кузова: 1.3.1. Эмбюленс (уб, 4бд); 1.4. Частично открывающиеся кузова: 1.4.1. Ландо (уб, 4бд); 1.3.4.2. Пикапы полноразмерные (нб, 4бд, англ, Pickup truck – full size); 1.3.4.1. Пикапы полноразмерные. Сверхмощные (уб, 4бд, англ, Pickup truck – full size. Heavy Duty); 1.5. Полностью открывающиеся кузова: 1.5.3. Фаэтоны (нб, 2бд); 1.5.2. Фаэтоны (нб, 4бд); 1.5.1. Фаэтоны (уб, 4бд); 1.6. Закрытые нестандартные кузова: 1.6.4. Купе – тарго (кб, 2 бд); 1.6.3. Купе – хардтоп (нб, 2 бд); 1.6.2. Седан- хардтоп (нб, 4бд); 1.6.1. Пульман- лимузин (уб, 4бд); 1.7. Спортивные внедорожные (англ, SUV - Sport Utility Vehicle): 1.7.1. Внедорожный - полный размер (англ, SUV – full size (off road)); 1.7.2. Внедорожный - средний размер (англ, SUV – midle size (off road)); 1.8. Спортивное купе (англ., Sport coupe): 1.8.1. Суперкары. Спортивное купе (англ., 1.8.1. Supercar. Sport coupe);

2. Тракторы:

2.1. Колесные и 2.2. Гусеничные: 1) сельскохозяйственные (пахотные, пропашные (после пахотные); транспортные); 2) промышленные (базовая машина в землеройном или строительном агрегате: бульдозере, скрепере, трубоукладчике); 3) трелёвочные (лесозаготовительный); 4) армейские тракторы (буксировка артиллерийских орудий и других прицепных систем вооружения);

2.3. Мини- тракторы и 2.4. Мотоблоки: 1) коммунального хозяйства; 2) домашнего хозяйства; 2.5. Резервная подгруппа

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

3. Автобусы:

3.1. Общего (основного) назначения (перевозка пассажиров по типовым условиям):

3.1.1 Городские (3.1.1.1 Городские; 3.1.1.2 Малые городские; 3.1.1.3 Пригородные); 3.1.2 Междугородные; 3.1.3 Туристические – дальнего следования; 3.1.4 Экскурсионные; 3.1.5 Для перевозки детей; 3.1.6 Грузопассажирские; 3.1.7 Микроавтобусы;

3.2. Специального назначения:

3.2.1 Кареты скорой помощи; 3.2.2 Автобусы- магазин; 3.2.3 Вахтовые; 3.2.4. Ритуальные; 3.2.5. Автобусы- дома;

3.3. Специализированного назначения:

3.3.1. Аэродромные; 3.3.2 Шахтные;

3.4. Резервная подгруппа (семейство)

4. Грузовики с открытым кузовом

4.1. Шасси грузового автомобиля; 4.2. Бортовые; 4.3. Бортовые с краном-манипулятором; 4.4. Грузопассажирские; 4.5. Самосвалы дорожные; 4.6. Лесовозные; 4.7. Контейнеровозы; 4.8. Автовозы; 4.9. Автоэвакуаторы; 4.10. Металловозы; 4.11. Бункеровозы; 4.12. Мультилифты: тросовые, крюковые; 4.13. Самосвалы внедорожные (карьерные) большегрузные; 4.14. Резервная подгруппа (семейство)

5. Грузовики с закрытым кузовом, фургоны:

5.1. Тентовые; 5.2. Грузопассажирские фургоны; 5.3. Мебельные; 5.4. Кунги; 5.5. Цельнометаллические фургоны; 5.6. Рефрижераторы; 5.7. Изотермические; 5.8. Промтоварные; 5.9. Хлебные; 5.10. Торговые; 5.11. Для перевозки животных и птиц; 5.12. «Бабочки» («распашные»); 5.13. Резервная подгруппа (семейство)

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

6. Тягачи:

6.1. Дорожные седельные; 6.2. Аэродромные; 6.3. Портовые; 6.4. Специальные; 6.5. Резервная подгруппа (семейство)

7. Шасси прицепов, прицепы и полуприцепы:

7.1.1. Шасси прицепов; 7.1.2. Шасси полуприцепов; 7.2.1. Тентовые; 7.2.2. Шторные; 7.2.3. Бортовые; 7.2.4. Изотермические; 7.2.5. Рефрижераторные; 7.2.6. Самосвальные; 7.2.7. Прицепы тракторные; 7.2.8. Прицепы-ропуски; 7.2.9. Сортиментовозы; 7.2.10. Прицепы легковые; 7.2.11. Фургоны грузовые; 7.2.12. Прицепы торговые; 7.2.13. Тяжеловозы; 7.2.14. Прицепы-дачи; 7.2.15. Полуприцепы с краном-манипулятором; 7.2.16. Платформы; 7.2.17. Для перевозки сыпучих материалов; 7.2.18. Вахтовые; 7.2.19. Прицепы (полуприцепы)-автовозы; 7.2.20. Прицепы (полуприцепы)-скотовозы; 7.2.21.; Прицепы (полуприцепы) для перевозки птицы и мелких животных; 7.2.22. Прицепы (полуприцепы)-коневозы; 7.2.23. Полуприцепы-стекловозы; 7.2.24. Контейнеровозы; 7.2.25. Полуприцепы-панелевозы; 7.2.26. Щеповозы; 7.2.27. Прицеп-подкатные тележки; 7.3. Резервная подгруппа (семейство)

Уровень 2. Специальные ДТС

8. Погрузчики

8.1. Фронтальные ковшовые; 8.2. Фронтальные вилочные; 8.3. Телескопические; 8.4. С бортовым поворотом; 8.5. Боковые вилочные; 8.6. Специальные; 8.7. Резервная подгруппа (семейство)

9. Цистерны:

9.1. Гигиенические (пищевые); 9.2. Для сыпучих грузов; 9.3. Для светлых нефтепродуктов; 9.4. Для темных нефтепродуктов; 9.5. Для сжиженных газов; 9.6. Для жидких отходов; 9.7. Для химических грузов; 9.8. Для сырой нефти; 9.9. Специальные; 9.10. Резервная подгруппа (семейство)

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

10. Складской транспорт:

10.1. Электрокары; 10.2. Ричтраки; 10.3. Штабелеры; 10.4. Тележки; 10.5. Подборщики заказов (комплектовщики); 10.6. Резервная подгруппа (семейство)

11. Сельскохозяйственный транспорт:

11.1. Комбайны зерноуборочные; 11.2. Картофелекопалки; 11.3. Комбайны кормоуборочные; 11.4. Комбайны свеклоуборочные; 11.5. Комбайн томатоуборочный; 11.6. Жатки кукурузоуборочные; 11.7. Кормораздатчики; 11.8. Катки полевые; 11.9. Зерносушилки; мобильные; 11.10. Зерноочистительные машины; 11.11. Ворошилки, валкообразователи; 11.12. Кормоизмельчители; 11.13. Машины камнеуборочные; 11.14. Картофелесажалки; 11.15. Косилки; 11.16. Опрыскиватели; 11.17.; Пресс- подборщик; 11.18. Подборщики копнители; 11.19. Культиваторы; 11.20. Сеялки; 11.21. Фрезы; 11.22.; Грабли; 11.23. Плуги; 11.24. Резервная подгруппа (семейство)

12. Лесозаготовительный транспорт:

12.1. Трелевочные тракторы; 12.2. Форвардеры; 12.3. Харвестеры; 12.4. Погрузчики бревен; 12.5. Резервная подгруппа (семейство)

13. Строительный транспорт:

13.1. Автокраны; 13.2. Бульдозеры; 13.3. Автобетоносмесители; 13.4. Цементовозы; 13.5. Экскаваторы; 13.6. Траншеекопатели; 13.7. Бетононасосы стационарные; 13.8. Машины бурильно-крановые; 13.9. Установки сваебойные; 13.10. Компрессоры; 13.11. Растворовозы; 13.12. Буровые машины; 13.13. Транспортёры кабельные; 13.14. Мобильное оборудование для сноса зданий; 13.15. Кабелеукладчики; 13.16. Автобетононасосы; 13.17. Трубоукладчики; 13.18. Электростанции; 13.19. Подъемники; 13.20. Битумовозы; 13.21. Ремонтно-сварочные агрегаты; 13.22. Опороперевозчики; 13.23. Гидромолоты; 13.24. Резервная подгруппа (семейство)

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

14. Дорожно-строительная транспорт:

14.1. Асфальтоукладчики; 14.2 Катки; 14.3. Машины ямочного ремонта; 14.4. Машины сларри-сил; 14.5. Машины фрезерные; 14.6. Автогрейдеры; 14.7. Дозировщики; 14.8. Уплотнители грунта; 14.9. Скреперы; 14.10. Виброплиты; 14.11. Машины разметочные; 14.12. Рециклеры асфальтобетона; 14.13. Бетоноукладчики; 14.14. Гудронаторы; 14.15. Бордюроукладчики; 14.16. Машины для нарезчик швов; 14.17. Заливщики швов; 14.18. Уширители дорожных одежд; 14.19. Машины для укладки тротуарной плитки; 14.20. Резервная подгруппа (семейство)

15. Коммунальный транспорт:

15.1. Машины поливомоечные; 15.2. Автовышки; 15.3. Машины подметально-уборочные; 15.4. Машины дорожно-комбинированные; 15.5. Машины вакуумные; 15.6. Снегоочистители; машины для зимнего содержания дорог; 15.7. Газонокосилки; 15.8. Машины для пересадки деревьев; 15.9. Машины илососные; 15.10. Машины каналопромывочные; 15.11. Машины для содержания аэропортов; 15.12. Резервная подгруппа (семейство)

16. Горнодобывающий транспорт:

16.1. Бульдозеры тяжелые; 16.2. Экскаваторы тяжелые; 16.3. Погрузчики тяжелые; 16.4. Конвейеры; 16.5. Грохоты; 16.6. Дробилки; 16.7. Сепараторы; 16.8. Гидроциклоны; 16.9. Мойки; 16.10. Установки разведывательные; 16.11. Питатели; 16.12. Резервная подгруппа (семейство)

Уровень 3. Специализированные ДТС

17. Транспорт оперативного («двойного») назначения:

17.1. Аварийной службы; 17.2. Скорой медицинской помощи; 17.3. Милиции (полиции), ГАИ; 17.4. Министерства по чрезвычайным ситуациям; 17.5. Таможенных органов; 17.6. Криминалистические лаборатории; 17.7. Фельдъегерской связи, спецсвязи; 17.8. Резервная подгруппа (семейство)

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

14. Дорожно-строительная транспорт:

14.1. Асфальтоукладчики; 14.2 Катки; 14.3. Машины ямочного ремонта; 14.4. Машины сларри-сил; 14.5. Машины фрезерные; 14.6. Автогрейдеры; 14.7. Дозировщики; 14.8. Уплотнители грунта; 14.9. Скреперы; 14.10. Виброплиты; 14.11. Машины разметочные; 14.12. Рециклеры асфальтобетона; 14.13. Бетоноукладчики; 14.14. Гудронаторы; 14.15. Бордюроукладчики; 14.16. Машины для нарезчик швов; 14.17. Заливщики швов; 14.18. Уширители дорожных одежд; 14.19. Машины для укладки тротуарной плитки; 14.20. Резервная подгруппа (семейство)

15. Коммунальный транспорт:

15.1. Машины поливомоечные; 15.2. Автовышки; 15.3. Машины подметально-уборочные; 15.4. Машины дорожно-комбинированные; 15.5. Машины вакуумные; 15.6. Снегоочистители; машины для зимнего содержания дорог; 15.7. Газонокосилки; 15.8. Машины для пересадки деревьев; 15.9. Машины илососные; 15.10. Машины каналопромывочные; 15.11. Машины для содержания аэропортов; 15.12. Резервная подгруппа (семейство)

16. Горнодобывающий транспорт:

16.1. Бульдозеры тяжелые; 16.2. Экскаваторы тяжелые; 16.3. Погрузчики тяжелые; 16.4. Конвейеры; 16.5. Грохоты; 16.6. Дробилки; 16.7. Сепараторы; 16.8. Гидроциклоны; 16.9. Мойки; 16.10. Установки разведывательные; 16.11. Питатели; 16.12. Резервная подгруппа (семейство)

Уровень 3. Специализированные ДТС

17. Транспорт оперативного («двойного») назначения:

17.1. Аварийной службы; 17.2. Скорой медицинской помощи; 17.3. Милиции (полиции), ГАИ; 17.4. Министерства по чрезвычайным ситуациям; 17.5. Таможенных органов; 17.6. Криминалистические лаборатории; 17.7. Фельдъегерской связи, спецсвязи; 17.8. Резервная подгруппа (семейство)

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

18. Технологический транспорт:

18.1. Автомобили инкассаторские; 18.2. Вездеходы; 18.3. Локомобили; 18.4. Установки дезинфекционно-душевые; 18.5. Трубоплетевозы; 18.6. Ратраки; 18.7. Вездеходы; 18.8. Средства транспортные учебные; 18.10. Автомобили нефтепромыслового оборудования; 18.11. Автомобили- амфибии; 18.12. Гольф-кары; 18.13. Понтоновозы; 18.14. Ресурфейсеры (комбайны ледовые); 18.15. Резервная подгруппа (семейство);

19. Раритетная автомобильная техника, имеющая историко-культурную ценность:

19.1. по изначальному назначению (и сфере использования) и совокупности конструктивных признаков: 19.1.0. Мототехника; 19.1.1. Легковые автомобили; А.19.1.2. Тракторы; А.19.1.3. Автобусы; А.19.1.4. Грузовики с открытым кузовом; А.19.1.5. Грузовики с закрытым кузовом, фургоны; А.19.1.6. Тягачи; А.19.1.7. Шасси прицепов, прицепы и полуприцепы; А.19.1.8. Погрузчики; А.19.1.9. Цистерны; А.19.1.10. Складской транспорт; А.19.1.11. Сельскохозяйственный транспорт; А.19.1.12. Лесозаготовительный транспорт; А.19.1.13. Строительный транспорт; А.19.1.14. Дорожно-строительный транспорт; А.19.1.15. Коммунальный транспорт; А.19.1.16. Горнодобывающий транспорт; А.19.1.17. Транспорт оперативного («двойного») назначения; А.19.1.18. Технологический транспорт;

19.2. по эпохе автомобилестроения (по году выпуска транспортного средства): 19.2.1. Authentic (подлинный, достоверный); А.19.2.2. Original (исходный, первоначальный); 19.2.3. Restored (отреставрированный, восстановленный); 19.2.4. Rebuilt (заново отстроенный);

19.3. по признаку уровня модификации: 19.3.1. Standard (стандартный); 19.3.2. Period Modified (автомобиль, построенный или модифицированный); 19.3.3. Exeption (автомобиль, который был модернизирован позже периода производства); 19.3.4. Reproduction (копия). [10, 11]

Тема 3.4. Транспортные средства, как объекты оценки стоимости

Базовые положения, термины и понятия, отражающие особенности оценки ТС.

Рынок ТС в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития.

МО и МРС ОН, наиболее широко распространенные на практике. Примеры оценки ТС затратным, доходным и сравнительным МО и их МРС, пример согласования итоговых результатов оценки.

Особенности оценки воздушных транспортных средств.

Особенности оценки железнодорожных, рельсовых дорожных транспортных средств.

Особенности оценки водных транспортных средств.

[12]

Источники и литература:

1. СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения.
2. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 13 октября 2006 г. № 615 Об оценочной деятельности в Республике Беларусь, Доступно 2022.06.29: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30600615> - Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь
3. СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения.
4. СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершённых строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества.
5. СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств.
6. СТБ 52.2.01-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков.
7. ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.
8. СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов. Изменение № 1 постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4
9. СТБ 52.6.02-2015 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Требования к составлению и ведению справочника-базы среднерыночных цен по типам дорожных транспортных средств Изменение № 1 постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4
10. ТКП 52.6.01-2015 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств» приказ Госкомимущества от 25.08.2015 № 184 Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 14.01.2019 № 5
11. ТКП 52.6.02-2012 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости водных судов» приказ Госкомимущества от 15.11.2012 № 243 Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246
12. ТКП 52.6.03-2012 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости воздушных судов» приказ Госкомимущества от 15.11.2012 № 243 Изменение №1 – приказ Госкомимущества от 12.12.2018 № 246